



Comune di Terrassa Padovana

Provincia di Padova

Via Roma, 54 - 35020 TERRASSA PADOVANA (PD) - C.F. 80026820284, P. IVA 01632630289
Email: protocollo@comune.terrassa.pd.it - P.E.C.: terrassapadovana.pd@cert.ip-veneto.net

Settore Edilizia Privata - Urbanistica - SUEP - Ambiente Tel. 049 9500464 (centralino)

Prot. n. 432/2024

Terrassa Padovana, lì 27/01/2025

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili

(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015)

Vista la Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015 ad oggetto "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015;

Considerato che la succitata Legge Regionale, *all'art. 7 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili* prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

La Legge Regionale citata prevede che i Comuni pubblichino all'Albo Pretorio, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino, entro i 60 giorni successivi, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili,

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 13.10.2015 ad oggetto "*Disposizioni contenute nella Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili." Adempimenti conseguenti.*";

SI INVITANO

che i soggetti interessati a presentare le proposte di riclassificazione di aree edificabili, presentando apposita istanza entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, (ovvero entro il giorno 28.03.2025).

Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi **perentorio**; eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31.01. di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

L'Amministrazione, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze pervenute e qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di Variante al P.R.G., secondo la procedura di cui all'art.50, commi 6-7 della L.R. 61/1985.

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile sul sito internet del Comune di Terrassa Padovana) e presentate mediante una delle seguenti modalità:

- 1) in forma cartacea direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune;
- 2) in formato elettronico mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: terrassapadovana.pd@cert.ip-veneto.net

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per eventuali informazioni – n. tel. 049-9596521



Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Ceconello Elisa