



COMUNE DI TERRASSA PADOVANA

Provincia di Padova

Via Roma, 54 – 35020 Terrassa Padovana

C.F. 80026820284 – P.IVA 01632630289

Tel. 049.9500464 – fax 049.5384958

PEC: terrassapadovana.pd@cert.ip-veneto.net

Settore Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio, Edilizia Scolastica, Manutenzione, Utenze, Cimiteri, Gestione Impianti Sportivi

Prot. n. 2793 del 17/06/2026

Reg. Pubbl. 151/2026

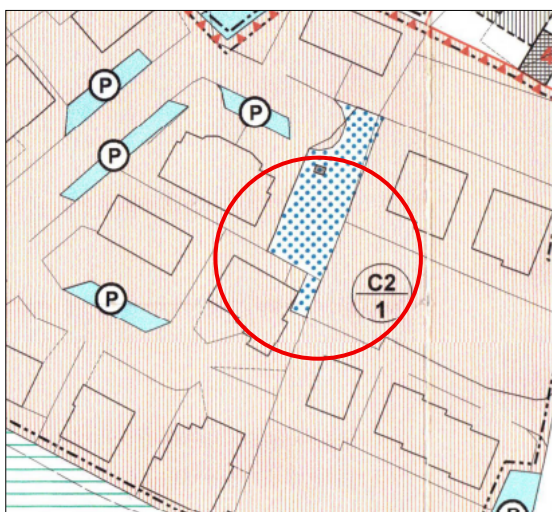
AVVISO D'ASTA

In esecuzione a quanto disposto dal Consiglio Comunale con delibera n. 17 del 28/07/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, dalla Giunta Comunale con delibera n. 51 del 21/10/2025, e delibera n. 65 del 28/11/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, dal Consiglio Comunale n. 38 del 30/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, dal Responsabile dell'Area Tecnica con propria determina n. 91 del 08/06/2026 si rende noto che il **giorno 22 del mese di luglio 2026 alle ore 10.00** presso la Sede Municipale sita in Terrassa Padovana – Via Roma n. 54, avanti all'apposita commissione di gara in seduta pubblica, avrà luogo un'asta per l'alienazione delle aree sotto indicate site in Via Lazzarin :

N° LOTTO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE AL C.T.: Foglio 12	SUPERFICIE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE A BASE D'ASTA
1	Porzione area verde composta dai mappali nn. 269 e 267	mq. 157,00 (da definire e quantificare meglio mediante frazionamento catastale)	Zona F - aree per attrezzature di interesse comune, priva di edificabilità Aree ricadenti all'interno del PdL "Marconi"	€ /mq 8,00 Euro otto/00



Estratto di mappa catastale



Estratto del vigente P.R.G.
TAV 13.3.a_Terrassa Padovana Zone Significative



Estratto del P.A.T. approvato
Tavola A4 – carta della Trasformabilità

CONDIZIONI DI VENDITA:

1. La porzione di terreno oggetto di vendita ha una **superficie stimata di circa mq 157,00**; la **definizione della superficie esatta del terreno in vendita verrà effettuata attraverso frazionamento catastale**;
2. Il prezzo posto a base di gara è fissato in **Euro 8,00/mq** (Euro otto/00 al metro quadrato); l'offerta economica dovrà essere espressa esclusivamente come **valore unitario per metro quadrato (Euro/mq), in aumento rispetto al prezzo a base d'asta**;
3. L'offerta deve essere effettuata 'a misura' e non 'a corpo'. Il prezzo finale di vendita sarà determinato dal prodotto tra il maggior valore unitario offerto (€/mq) e la superficie che risulterà dall'atto di frazionamento catastale;
4. Si riterranno valide esclusivamente le offerte **in aumento, rispetto all'importo a base di gara, di almeno €/mq 5,00** (cinque/00), o multipli di esso;
5. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
6. Nel caso in cui due o più concorrenti presentino lo stesso valore di offerta, si procederà al sorteggio come previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.;
7. L'area oggetto di vendita ricade all'interno della Z.T.O. "F – aree per attrezzature di interesse comune", **priva di edificabilità**;
8. Le **spese per il frazionamento** catastale dell'area, da eseguirsi a cura di tecnico abilitato previa intesa con l'Ufficio Tecnico Comunale, sono a totale ed esclusivo carico del soggetto aggiudicatario;
9. L'importo a base d'asta è da intendersi al netto delle spese tecniche per frazionamento, degli oneri e onorari per la stipula dell'atto notarile, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente procedura – quali, a titolo esemplificativo: notaio, imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte;
10. Tutte le **spese notarili, d'imposta, di registro e accessorie relative alla stipula dell'atto di compravendita**, sono a totale ed esclusivo carico del soggetto aggiudicatario;
11. Il soggetto aggiudicatario è tenuto a presentare la proposta di frazionamento catastale all'Ufficio Tecnico Comunale entro il termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
12. l'atto notarile sarà stipulato solo successivamente all'approvazione del frazionamento e l'attribuzione del nuovo mappale, con il calcolo del prezzo finale di vendita;
13. La vendita avverrà **a misura**; il prezzo complessivo di cessione sarà determinato moltiplicando il prezzo unitario (€/mq) offerto in sede di gara per la superficie definitiva risultante dal frazionamento catastale approvato;

14. Non si potrà dare luogo ad azione, né a diminuzione del prezzo per lesione o qualsiasi errore nella descrizione del bene posto in vendita, nelle indicazioni delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze;
15. Per l'ammissione alla gara l'offerente dovrà costituire una garanzia a titolo di cauzione **dell'importo pari ad € 500,00 (cinquecento/00) mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Terrassa Padovana**, a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti e quale acconto sull'intero importo dovuto in caso di perfezionamento della vendita;
16. Il bene dovrà essere ceduto all'aggiudicatario, ai sensi del presente bando, mediante contratto di compravendita stipulato avanti a Notaio scelto dall'acquirente;
17. Il **contratto di compravendita** derivante dall'aggiudicazione, ai sensi della presente gara, dovrà essere **stipulato entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva**;
18. l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo per l'acquisto del bene, calcolato quale prodotto tra il maggior valore unitario per metro quadrato offerto e la superficie di vendita risultante dal frazionamento catastale approvato;
19. **il versamento alla Tesoreria del Comune del corrispettivo a saldo per la compravendita**, dovrà essere effettuato con almeno 24 (ventiquattro) ore di anticipo rispetto alla data fissata per il rogito presso il Notaio;
20. nel caso di mancata stipula dell'atto di compravendita, nei termini sopra indicati, si procederà, con apposito provvedimento notificato alla parte interessata, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale;
21. l'acquirente dovrà provvedere a comunicare per iscritto al Comune la data, l'ora e il luogo dell'appuntamento presso il Notaio per la stipulazione del contratto di compravendita, con preavviso di almeno 7 (sette) giorni.

MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte dovranno essere redatte esclusivamente utilizzando i modelli previsti nel presente bando.

Nello specifico dovranno essere utilizzati per **l'istanza di partecipazione l'allegato B)**, per **l'offerta economica l'allegato C)** e nel caso di **offerta economica congiunta (più soggetti per il/i terreno/i) si dovrà utilizzare l'allegato D)**

L'offerta datata e sottoscritta dal partecipante dovrà essere prodotta, in apposita autonoma busta chiusa e sigillata in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare all'esterno la dicitura:

“ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 22 LUGLIO 2026 ORE 10.00 PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI APPARTENENTI AL DEMANIO COMUNALE PORZIONE AREA VERDE IN VIA LAZZARIN”

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un plico più grande al cui interno dovranno essere inseriti inoltre i seguenti documenti, a pena di esclusione:

- A) **assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Terrassa Padovana dell'importo pari ad € 500,00 (cinquecento/00)** quale garanzia a titolo di cauzione;
- B) **istanza di partecipazione all'asta pubblica e dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato B)**

Il plico più grande dovrà essere chiuso e sigillato in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare la dicitura:

“ ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 22 LUGLIO 2026 ORE 10.00 PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI APPARTENENTI AL DEMANIO COMUNALE PORZIONE AREA VERDE IN VIA LAZZARIN”

RICEZIONE OFFERTE

Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta e i documenti citati dovrà pervenire al seguente indirizzo: **UFFICIO PROTOCOLLO PRESSO IL COMUNE DI TERRASSA PADOVANA – VIA ROMA N.- 54 – 35020 TERRASSA PADOVANA (PD) - ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 17/07/ 2026.**

Gli orari di apertura del suddetto Ufficio Protocollo sono dalle ore 09:00 alle 12:30 dal lunedì al venerdì di ogni settimana e il giovedì 15.00 – 17.00

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento:

1. Le operazioni di esperimento della gara, in seduta pubblica, verranno effettuate presso la sede del Municipio in Via Roma n. 54 – 35020 Terrassa Padovana (PD), presso la sala consiliare;
2. Dichiarata aperta la gara, in seduta pubblica, si procederà alla verifica dell'integrità dei plichi e quindi all'apertura degli stessi qualora ne sia stata accertata la regolarità;
3. Si procederà quindi alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico e richiesta dal presente bando, escludendo dalla gara i concorrenti che non risultino in regola con le previste condizioni di vendita o che abbiano prodotto documenti o dichiarazioni non conformi a quanto richiesto;
4. Quindi il Presidente della apposita Commissione di gara:
 - aprirà le buste contenenti le offerte e le contrassegnerà, con sottoscrizione di almeno un altro membro della Commissione;
 - leggerà ad alta voce l'aumento offerto da ciascun concorrente;
 - escluderà dalla gara le eventuali offerte in ribasso o prive di rialzo;
 - individuerà conseguentemente il concorrente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.
5. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta purché valida e in aumento;
6. L'asta verrà aggiudicata in base all'offerta economicamente più elevata e in caso di parità si procederà per sorteggio (art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827);
7. Non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né alcune cessioni dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procedure speciali, la cui documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile, in originale o in copia autenticata pena l'esclusione dalla gara.

DISPOSIZIONI GENERALI

- ai partecipanti non aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara verrà restituito, seduta stante, il deposito cauzionale;
- ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. si comunica che il responsabile del procedimento risulta l'Ing. Elisa Ceconello;
- copia del presente avviso risulta disponibile nel sito www.comune.terrassa.pd.it e nelle bacheche pubbliche comunali;
- l'Amministrazione comunale si riserva, in qualsiasi momento, la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi di sorta;
- per quanto non previsto dal presente avviso si richiamano le disposizioni di legge in materia, qui intese integralmente richiamate;
- i dati personali, relativi sia alle persone che alle ditte partecipanti all'asta, saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici, per la gestione del presente procedimento e per il periodo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla gara;
- si rinvia agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), circa i diritti degli interessati dal trattamento dei dati personali.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi al competente ufficio:
Settore Tecnico – Tel. 049 9596521 – e mail: edilizia.privata@comune.conselve.pd.it

Terrassa Padovana, lì 17/07/2026



Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ceconello Ing. Elisa