



COMUNE DI TERRASSA PADOVANA

Provincia di Padova

Via Roma, 54 – 35020 Terrassa Padovana

C.F. 80026820284 – P.IVA 01632630289

Tel. 049.9500464 – fax 049.5384958

PEC: terrassapadovana.pd@cert.ip-veneto.net

Settore Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio, Edilizia Scolastica, Manutenzione, Utenze, Cimiteri, Gestione Impianti Sportivi

Prot. n. 5149 del 12/11/2025

Reg. Pubbl. 306/2025

AVVISO D'ASTA

In esecuzione a quanto disposto dal Consiglio Comunale con delibera n. 17 del 28/07/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, dalla Giunta Comunale con delibere n. 37 del 25/07/2025 e n. 51 del 21/10/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, nonché dal Responsabile del Settore Tecnico con determina n. 166 del 30/10/2025, si rende noto che il **giorno 16 del mese di dicembre 2025 alle ore 10.00** presso la Sede Municipale sita in Terrassa Padovana – Via Roma n. 54, avanti all'apposita commissione di gara in seduta pubblica, avrà luogo un'asta per l'alienazione del lotto edificabile sotto indicato, ricadenti all'interno del Piano Particolareggiato in zona C2/5A primo stralcio, in Via Don Giuseppe Baron:

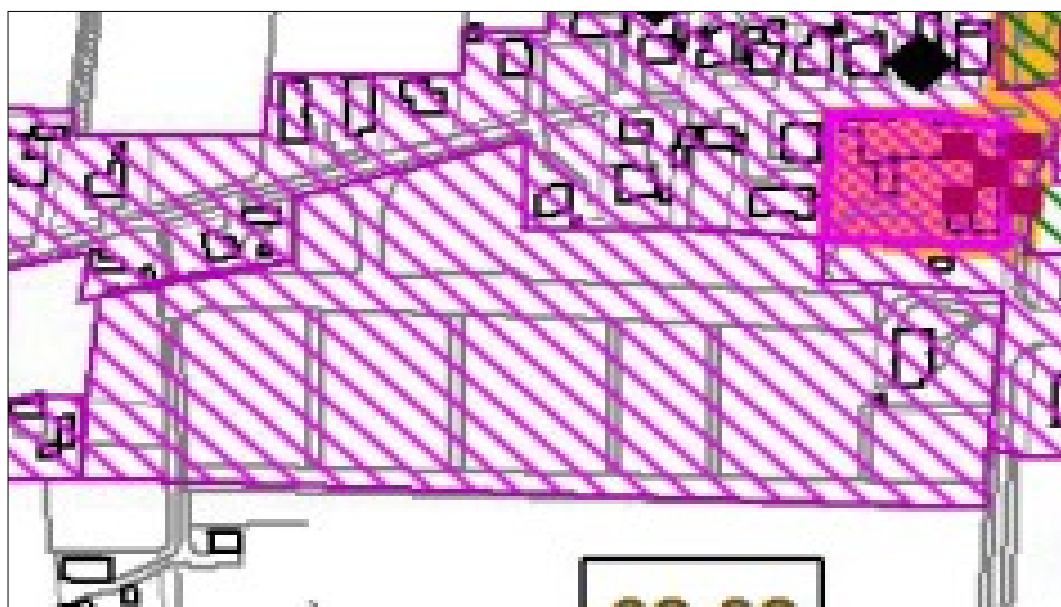
N° LOTTO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE AL C.T.: Foglio 15	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUME EDIFICABILE	VALORE A BASE D'ASTA
F1	Mapp. 347 – 352 - 365	MQ. 954	MC. 2.000	€ 70.000,00 Euro settantamila/00



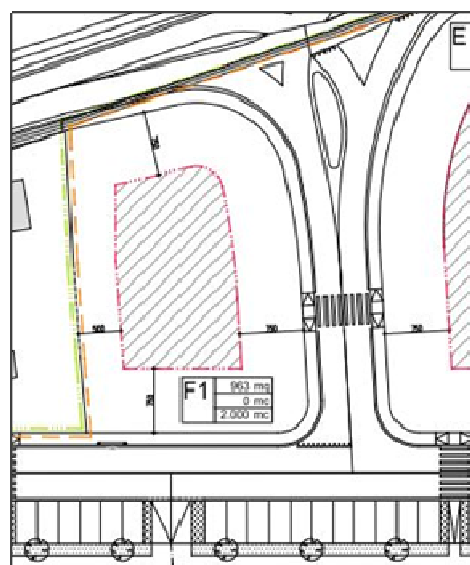
Estratto di mappa catastale



Estratto del vigente P.R.G.
Tavola 13.3.b Arzercavalli Zone Significative



Estratto del P.A.T. approvato
Tavola A4 – carta della Trasformabilità



CONDIZIONI DI VENDITA PER IL LOTTO:

1. La vendita del bene avverrà **a corpo** e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova al momento dell'asta, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note e ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti;
2. Il bando rimarrà aperto finché le valutazioni dell'Amministrazione lo riterranno opportuno;
3. Non si dovrà dare luogo ad azione, né a diminuzione del prezzo per lesione o qualsiasi errore nella descrizione del bene posto in vendita, nelle indicazioni delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze;
4. L'importo a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri e onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita – quali a titolo esemplificativo notaio, imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte;
5. Si riterranno valide esclusivamente le offerte **in aumento**, rispetto all'importo a base di gara, di **almeno € 1.000,00** (mille/00), o multipli di esso;
6. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta per il lotto;
7. Nel caso in cui due o più concorrenti presentino lo stesso valore di offerta per il lotto, si procederà al sorteggio come previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.;
8. Per l'ammissione alla gara il concorrente dovrà costituire garanzia pari al 5% del valore del prezzo a base d'asta mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Terrassa Padovana;
9. Il deposito cauzionale nell'ipotesi di aggiudicazione si trasformerà in caparra confirmatoria;
10. qualora il concorrente rifiuti di stipulare il contratto di compravendita la caparra sarà incamerata dal Comune;
11. Il contratto di compravendita derivante dall'aggiudicazione della presente gara dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva e prevedere che l'aggiudicatario corrisponda il prezzo offerto per l'acquisto del bene;
12. Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto di compravendita nei termini fissati dall'amministrazione, si procederà con apposito provvedimento notificato alla parte interessata, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della caparra confirmatoria;
13. Il bene dovrà essere ceduto all'aggiudicatario del presente bando mediante contratto di compravendita stipulato avanti a notaio scelto dall'acquirente;
14. Il versamento alla Tesoreria del Comune della parte di corrispettivo per la compravendita, dovrà essere effettuato con almeno 24 (ventiquattro) ore di anticipo rispetto alla data fissata con il Notaio, salvo che le parti concordino diversamente;
15. L'acquirente dovrà provvedere a comunicare al Comune la data fissata dal Notaio per la stipulazione del contratto di compravendita, con preavviso di almeno 7 (sette) giorni.

MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte dovranno essere redatte esclusivamente utilizzando i modelli previsti nel presente bando.

Nello specifico dovranno essere utilizzati per **l'istanza di partecipazione l'allegato B)**, per **l'offerta economica l'allegato C)** e nel caso di **offerta economica congiunta (più soggetti per il lotto) si dovrà utilizzare l'allegato D)**.

L'offerta datata e sottoscritta dal partecipante dovrà essere prodotta, in apposita autonoma busta chiusa e sigillata in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare all'esterno la dicitura:

**“ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 16 DICEMBRE 2025 ORE 10:00 PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO EDIFICABILE F1
RICADENTE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO “CAPPELLINE” ZONA C2/5A”**

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un plico più grande al cui interno dovranno essere inseriti inoltre i seguenti documenti, a pena di esclusione:

- A) assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Terrassa Padovana pari al 5% dell'importo fissato a base d'asta, a titolo di deposito della cauzione;
- B) **istanza di partecipazione** all'asta pubblica e dichiarazione sostitutiva di cui **all'allegato B)**

Il plico più grande dovrà essere chiuso e sigillato in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare la dicitura:

**“ ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 16 DICEMBRE 2025 ORE 10:00 PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO EDIFICABILE F1
RICADENTE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO “CAPPELLINE” ZONA C2/5A”**

RICEZIONE OFFERTE

Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta e i documenti citati dovrà pervenire al seguente indirizzo:
COMUNE DI TERRASSA PADOVANA – VIA ROMA N.- 54 – 35020 TERRASSA PADOVANA (PD) - **ENTRO E NON OLTRE
LE ORE 12:00 DEL GIORNO 15 DICEMBRE 2025.**

Gli orari di apertura del suddetto Ufficio Protocollo sono dalle ore 09:00 alle 12:30 dal lunedì al venerdì di ogni settimana e il giovedì 15.00 – 17.00.

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento:

1. Le operazioni di esperimento della gara, in seduta pubblica, verranno effettuate presso la sede del Municipio in Via Roma n. 54 – 35020 Terrassa Padovana (PD), presso la sala consiliare;
2. Dichiarata aperta la gara, in seduta pubblica, si procederà alla verifica dell'integrità dei plichi e quindi all'apertura degli stessi qualora ne sia stata accertata la regolarità;
3. Si procederà quindi alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico e richiesta dal presente bando, escludendo dalla gara i concorrenti che non risultino in regola con le previste condizioni di vendita o che abbiano prodotto documenti o dichiarazioni non conformi a quanto richiesto;
4. Quindi il Presidente della apposita Commissione di gara:
 - aprirà le buste contenenti le offerte e le contrassegnerà, con sottoscrizione di almeno un altro membro della Commissione;
 - leggerà ad alta voce l'aumento offerto da ciascun concorrente;
 - escluderà dalla gara le eventuali offerte in ribasso o prive di rialzo;
 - individuerà conseguentemente il concorrente, che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione.
5. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta purché valida e in aumento.
6. L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata e in caso di parità si procederà per sorteggio (art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827);
7. Non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né alcune cessioni dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procedure speciali, la cui documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile, in originale o in copia autenticata pena l'esclusione dalla gara.

DISPOSIZIONI GENERALI

- ai partecipanti non aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara verrà restituito, seduta stante, il deposito cauzionale;
- ai sensi della legge 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento risulta l'Ing. Elisa Cecconello;
- copia del presente avviso risulta disponibile nel sito www.comune.terrassa.pd.it e nelle bacheche pubbliche comunali;

- l'Amministrazione comunale si riserva, in qualsiasi momento, la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi di sorta;
- per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia, qui intese integralmente richiamate;
- i dati personali, relativi sia alle persone che alle ditte partecipanti all'asta, saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici, per la gestione del presente procedimento e per il periodo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy);
- si rinvia agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), circa i diritti degli interessati dal trattamento dei propri dati.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi al competente ufficio:
Settore Tecnico – Tel. 049 9596521 – e mail: edilizia.privata@comune.conselve.pd.it

Terrassa Padovana, lì 12/11/2025



Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Cecconello Ing. Elisa