



COMUNE DI TERRASSA PADOVANA

Via Roma 54 – 35026 TERRASSA PADOVANA (PD)
Tel. 049/9500464 - www.comune.terrassa.pd.it
PEC. terrassapadovana.pd@cert.ip-veneto.net

AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA SITO IN VIA NAVEGAURO NEL COMUNE DI TERRASSA PADOVANA

Visto il D. Lgs. 38/2021 “Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86 recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”;

Richiamato in particolare dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”;

Presa visione della L.R. n. 8 dell'8.5.2015 “Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva” e precisamente il titolo V “Affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali”, cap. I “Gestione degli impianti”

Riscontrata:

- la delibera del Consiglio comunale di Terrassa Padovana, n. 33 del 22.7.2024 avente per oggetto “Approvazione regolamento per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi del comune di Terrassa Padovana”;
- la delibera della Giunta comunale di Terrassa Padovana n. 29 del 5.8.2024, avente per oggetto “Determinazione delle linee di indirizzo per l'individuazione dei soggetti affidatari della gestione degli impianti sportivi comunali”, che consistono:
 - o Nella palestra comunale di via Vivaldi;
 - o Nel campo sportivo comunale di via Navegauro, in frazione “Arzercavalli”entrambi individuati come impianti “privi di rilevanza economica” a fronte specifiche caratteristiche e della tipologia delle attività sportive in essi praticate;

Considerato che trattandosi di impianti privi di rilevanza economica, l'Amministrazione comunale intende procedere all'affidamento in uso gratuito degli stessi a favore di soggetti in grado di assicurare, oltre alla pratica sportiva direttamente praticata, anche attività di soggetti terzi rendendo ad essi disponibili le strutture;

Inteso procedere all'acquisizione di proposte da parte di soggetti interessati alla gestione dell'impianto

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Terrassa Padovana intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione ed uso del Campo sportivo sito in via Navegauro, frazione di Arzercavalli.

Trattandosi di impianto sportivo qualificato privo di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D. Lgs. 36/2023.

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Terrassa Padovana, con sede in Via Roma, 54 – 35026 Terrassa Padova

Recapito telefonico: 049 9500464 (centralino) – pec: terrassapadovana.pd@cert.ip-veneto.net sito web: www.comune.terrassa.pd.it

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Lucio Piva – Responsabile Servizi Socio culturali – Unione dei Comuni del Conselvano (049 9695570 – lucio.piva@comune.conselve.pd.it)

ART. 2 - FINALITA' DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

1. promuovere la pratica sportiva delle discipline del calcio e di altre discipline sportive compatibili con il corretto ed appropriato uso dell'impianto, con finalità prevalentemente agonistiche ma anche ludico-motorie-ricreative-educative;
2. valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
3. assicurare attraverso l'impianto adeguato supporto alle attività ludico motorie e polisportive nell'ambito didattico curricolare, espresso dalle istituzioni educative e scolastiche, pubbliche e privati aventi sede sul territorio;
4. offrire spazi adeguati, nel rispetto delle caratteristiche dell'impianto, alle attività di promozione motoria espressa direttamente dal Comune di Terrassa o da soggetti patrocinati dall'Ente, nell'ambito di politiche pubbliche rivolte alla valorizzazione della salute, del tempo libero e dei valori aggregativi;
5. realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione di soggetti utilizzatori;
6. ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico del Comune;
7. salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
8. assicurare la massima fruibilità dell'impianto da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali compatibili all'uso dell'impianto stesso;

ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è la concessione in gestione ed uso per la durata di anni cinque, del campo di calcio privo di rilevanza economica, sito a Terrassa Padova, frazione di Arzercavalli, via Navegauro 50, di cui alla planimetria allegata.

La concessione è regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso.

Come da piano di conduzione dell'impianto, allegato al presente avviso, tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- apertura, chiusura, pulizia, stoccaggio e smaltimento rifiuti, oltre alla sorveglianza contestualmente all'utilizzo di terzi;
- gestione economica delle utenze idriche, elettriche, riscaldamento e asporto rifiuti, ed oneri per la volturazione delle utenze;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale negli orari dell'attività sportiva;
- disposizione anche ad altre associazioni e società sportive operanti sul territorio, al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di 15 giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, e comunicazioni di eventuali aggiornamenti del piano nel corso dell'anno
- cura degli spazi esterni immediatamente adiacenti (come individuati nella planimetria di cui sopra).

Al soggetto gestore, inoltre spetta l'introito degli incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, negli spazi che si rendano disponibili, sulla base delle tariffe d'uso in vigore per l'anno 2024 approvate con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 23.07.2024 L'ente si riserva la facoltà di aggiornare le tariffe a scadenza annuale

Gli oneri ed obblighi in capo al Comune consistono in:

- manutenzione straordinaria impianti;
- interventi di manutenzione straordinaria alle parti strutturali
- acquisizione della certificazione di agibilità della struttura per lo svolgimento delle attività sportive;
- acquisizione certificazione antincendio

L'utilizzo dell'impianto per attività di pubblico spettacolo, oltre e diversamente dall'uso sportivo, potrà essere autorizzato solo sulla base di specifico e separato accordo con l'Amministrazione proprietaria dell'impianto, finalizzato ad acquisire le necessarie licenze ed autorizzazioni oltre alle forme di garanzia a tutela della funzionalità dell'impianto

ART 4 - RAPPORTI ECONOMICI

L'uso dell'impianto per le attività sportive non è subordinato alla corresponsione di canoni a favore del Comune di Terrassa Padovana. L'Amministrazione, conformemente alle proprie disponibilità di bilancio potrà prevedere delle forme di sostegno alle attività sportive che sono svolte all'interno dell'impianto nelle forme e modalità previste per la corresponsione di contributi e sostegni ai sensi dell'art. 12) L. 7.8.1990, n. 241 e del vigente Regolamento comunale.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali in possesso dei seguenti requisiti:

- a) *(per le società/associazioni sportive dilettantistiche)* avere sede legale od operativa nel Comune di Terrassa Padovana o, in alternativa, aver svolto attività sportiva nell'ambito del territorio di Terrassa Padovana nel corso dell'ultimo biennio sportivo (a.s. 2022/2024 e 2023/2024)
- b) *(per le società/associazioni sportive dilettantistiche)* essere iscritte al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche o essere affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione Sportiva per la pratica di discipline compatibili con l'uso dell'impianto;
- c) svolgere e/o promuovere in modo non occasionale le discipline sportive compatibili all'interno dell'impianto
- d) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- e) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del Decreto lgs. 36/2023 – ove compatibili – e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- f) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- g) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- h) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- i) non aver avuto diffide da parte del Comune di Terrassa Padovana per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali.

Le associazioni e gli organismi di cui al presente articolo potranno presentare l'istanza anche come raggruppamento di associazioni, individuando l'associazione "mandataria" che assumerà la titolarità del rapporto di concessione in caso di affidamento.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVE ALLA PROCEDURA

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione :

- modulo per la manifestazione di interesse con relativi allegati ;
- schema di convenzione;

- planimetria;

ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al Comune di Terrassa Padovana apposita manifestazione di interesse redatta secondo il modulo allegato al presente avviso, completo degli allegati richiesti, da trasmettere via PEC all'indirizzo: terrassapadovana.pd@cert.ip-veneto.net **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23 novembre 2024.**

Nell'oggetto deve essere riportata la dicitura "Manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione del campo sportivo comunale di via Navegauro (frazione Arzercavalli)

La dichiarazione – a pena di esclusione - dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i:

- mediante firma digitale oppure;
- con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla pec. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente singolo o dei soggetti componenti il raggruppamento non ancora costituito o – in caso di firma non digitale – non accompagnate dal documento di identità del sottoscrittore.

ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

a) Tipo di procedura

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata procedura selettiva informale mediante lettera di invito via Pec a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini, con aggiudicazione attribuita sulla base del miglior punteggio di ciascun concorrente, secondo i valori di seguito specificati

A tal fine, la Commissione giudicatrice, appositamente nominata alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando alla lettera di invito la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali ed organizzativi:

		Punti max Elementi Qualitativi	Punti max Elementi Quantitativi
A	<p>Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva.</p> <p>Sara' valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la pratica delle discipline compatibili con l'uso dell'impianto con finalità principalmente agonistiche ma anche ludico-ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile.</p> <p>Particolare considerazione sarà rivolta alla disponibilità di spazi per nuove discipline sportive così da consentire un'offerta di opportunità aggregative il più possibile variegata.</p>	35	

	<p>Sarà attribuito rilievo particolare alla disponibilità della struttura a favore di progetti di promozione sportiva o attività di animazione proposta dal Comune di Terrassa, anche attraverso il patrocinio da questa concesso a soggetti terzi.</p>		
B	<p>Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto Saranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i preventivi delle spese di conduzione dell'impianto (apertura, chiusura, pulizia, sorveglianza dell'impianto contestualmente alla presenza di soggetti terzi) - le migliorie tecnico-strutturali e/o funzionali all'interno dell'impianto che il soggetto proponente attività nel corso della durata di gestione dell'impianto a propria cura e spese 	15	
C	<p>Esperienza nella gestione di impianti sportivi. Sarà valutata la pregressa esperienza derivante da una gestione in regime di convenzione di analoghi impianti sportivi (1 punto per ogni anno di gestione)</p>		5
D	<p>Organizzazione di manifestazioni e eventi sportivi- aggregativi di particolare rilievo all'interno dell'impianto. Sarà valutato ogni evento di promozione (es. festa dello sport, iniziative a sostegno dell'attività motoria di soggetti con disabilità, incontri pubblici su tematiche sportive, ecc.)</p>		5
E	<p>Curriculum Associazione: Saranno valutati: Numero tesserati (punteggio max 20 di: cui 0,10 per ogni tesserato residente – 0,05 per ogni tesserato non residente)</p>		20
F	<p>Qualificazione tecnici Sarà valutata la qualificazione dei tecnici (allenatori, istruttori, animatori, ecc.) (1 punto per ogni figura in possesso di titoli di qualificazione conseguenti presso Federazioni o altri Enti di promozione sportiva)</p>		5
G	<p>Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto</p>	15	

La commissione provvederà all'assegnazione dei punteggi attribuiti agli elementi qualitativi con i criteri di seguito specificati:

GIUDIZIO QUALITATIVO	COEFFICIENTI
Proposta completa, chiara ed esaustiva nei contenuti, pienamente coerente con gli obiettivi prefissati, con proposte estremamente concrete e comprovate documentalmente.	1
Proposta completa, chiara ed esaustiva nei contenuti, pienamente coerente con gli obiettivi prefissati, con proposte concrete e comprovate documentalmente.	0,8
Proposta completa ed esaustiva nei contenuti, coerente con gli obiettivi prefissati, con proposte concrete e comprovate documentalmente.	0,6
Proposta chiara ma non esaustiva nei contenuti, coerente con gli obiettivi prefissati, con proposte articolate ma non pienamente comprovate documentalmente a livello di concretezza.	0,4
Proposta poco chiara e non esaustiva nei contenuti, coerente con gli obiettivi prefissati, con proposte articolate ma non comprovate documentalmente a livello di concretezza	0,2
Proposta confusa e incerta nei contenuti e senza alcun grado di concretezza ovvero proposta non valutabile in quanto non coerente con gli obiettivi prefissati.	0

Il punteggio qualitativo è assegnato moltiplicando la media di ciascun coefficiente a disposizione dei componenti della commissione per il punteggio massimo attribuibile a ciascuna voce oggetto di valutazione.

ART. 9 – DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva di interrompere il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

ART. 10 INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Terrassa Padovana, in qualità di titolare tratterà i dati forniti, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 (RGPD) in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da Collaboratori del Comune di Terrassa o dei soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento.

I dati forniti saranno utilizzati, altresì, per ottemperare agli obblighi di trasparenza e per le finalità di pubblicità obbligatoria disposte dalla normativa vigente

Gli interessati hanno diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi ad trattamento (artt. 15 eseguenti del RGPD). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (con sede in Piazza Monte Citorio, 121 00186 Roma) quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste (articolo 57 parte 1 lettera f) RGPR).

Terrassa Padovana, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI SOCIO CULTURALI
Dott. Lucio Piva